



TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PÄRNU JÕE KALDA PIIDANGUVÖÖND (100 m)
- PÄRNU JÕE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND (30 m, vastavalt tuldplaneeringule)
- HOONE
- KATENDIGA ALA
- KÖNNITEE
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- KÕRGEPINGE KAABELLIIN
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- PIIRE

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- KATENDIGA ALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PIIRE
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOONI TORU
- SIDEKANALISATSIOON
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND / SERVITUUDIALA
- 110 kV KAABLITE VÕIMALIK ASUKOHT
- 10 kV KAABLITE VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
(RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):
OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):
T - TOOTISMATA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE, OSAKAALU %
- 3 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (m²)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²)
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

Märkused:

- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastriüksuse piirist väljapoole.
- 2) Hoonestusala on kavandatud krundi piirini (v.a krundi Rääma tänava poolses küljes), hoonestusala joon on joonise paremaks loetavuseks näidatud 0,5 m krundi piirist sissepoole.
- 3) Mõõdud on antud meetrites.
- 4) Täpne hoonete asukoht selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- 5) Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	krundi suurim lubatud täisehitusprotsent	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + abihoone)	hoone lubatud max korruselisus	hoone lubatud max maa-alune korruselisus	hoonete lubatud max kõrgus maapinnast (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	2297	1263	55	5	3	-	12,0	OE 100%	T 100%	-

Arhitektuursed piirangud

- Hoonete arhitektuurne lahendus kooskõlastatakse linnaarhitektiga eskiisprojekti staadiumis.
- Fassaadi lahenduses kasutada heledaid toone.
- Hoonetele võib paigaldada ettevõtte logo või reklaami.
- Täpsed välisviimistlusmaterjalid määratakse ehitusprojekti.
- Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.

Piirangud:
1) Pärnu jõe kalda piiranguvöönd

Märkused:
1. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Informatiivsed kinnistute piirid, Maa-ametist 11.07.2024 a.
3. Mõõdistamine tugineb Geosoft OÜ GPS püsjajaamade võrgule ja PP-253, kõrguslik sidumine SRP-482(H=5.59)
5. Välitöö on teostatud 27.06.2024

REIB	TÖÖ NR.	TT-6949	2024
ADDRESS: A. ADAMSONI 26, 10137 TALLINN tel. 733 7150, reib@reib.ee, www.reib.ee	TÖÖ NIMI:	Pärnu, Rääma tn 19a topo-geodeetilised uurimistööd	
MTR Reg. nr BG10434933-0001	OBJEKT:	Rääma alajaam	
Proj. juht Kert Rebane EKR Geodeet 7	ASUKOHT:	LEHT	LEHTI
Teostas Lauri Allika EKR	Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma tn 19a	1	1
Teostas Erika Leismann EKR Geodeet 7	MOÕTKAVA	1:500	
Kontrollis Erika Leismann EKR Geodeet 7	JOONIS:	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	
Inseneribüroo REIB OÜ Tallinna Geodeesiaosakond			

FERRYSAN

Ferrysan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Planeerija
Riiu Efert
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik
Elektrilevi OÜ

Töö nimetus ja aadress
**Pärnu linnas Rääma tn 19a kinnistu
detailplaneering**
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Joonise nimetus
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Stadium
DP

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
05.03.2026 a.	1:500	DP 35-25	3	3